

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.32

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-17 135,03р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	788 265,09р.
1.2.1.	за содержание дома	179 798,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	403 138,84р.
1.2.3.	за услуги управления	205 327,83р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	765 041,57р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	765 041,57р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	533 399,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	214 506,71р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 551,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 774,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,05%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	205327,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	30462,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5143,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	106643,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1999,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9585,87
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25964,33
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				148273,57
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	748,00	6732,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2453,37	2453,37
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	3631,86	7263,72
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	1,00	шт	701,60	701,60
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	1,00	шт	614,29	614,29
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	0,50	м2	572,13	286,06
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	18,00	м2	5,92	106,56

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	170,00	м2	55,00	9350,00
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт метал. кровли входа в подвал	8,00	м2	325,89	2607,12
Кровля металлическая				
Ремонт обрешетки	7,00	м2	237,33	1661,33
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
Окраска дверей	13,10	м2	522,07	6839,07
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	9,23	100 м2	226,94	2094,68
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	5,30	м2	701,23	3716,51
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1817,00	м2	2,97	5398,56
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	12,00	стояк	357,38	4288,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,04	1000м3	202,27	2637,84
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	210,10	6512,96
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,04	1000м3	1250,10	16302,62
Смена запорной арматуры вентилях				
ГВС				
Смена вентилях	1,00	шт	1656,65	1656,65
ХВС				
Смена вентилях	1,00	шт	1656,65	1656,65
Отопление				
Смена вентилях	5,00	шт	1535,70	7678,52
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	20,30	м	1584,68	32168,94
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	13,30	м	1664,81	22141,96
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1752,02	876,01
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1752,02	876,01

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	15 508,45р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов